

ELABORATION DU PLAN GUIDE D'AMÉNAGEMENT > DIAGNOSTIC

Atelier Sites & Proje

Loire Atlantique



Un plan guide pour définir la stratégie de dynamisation et d'aménagement durable du bourg à court, moyen et long termes.

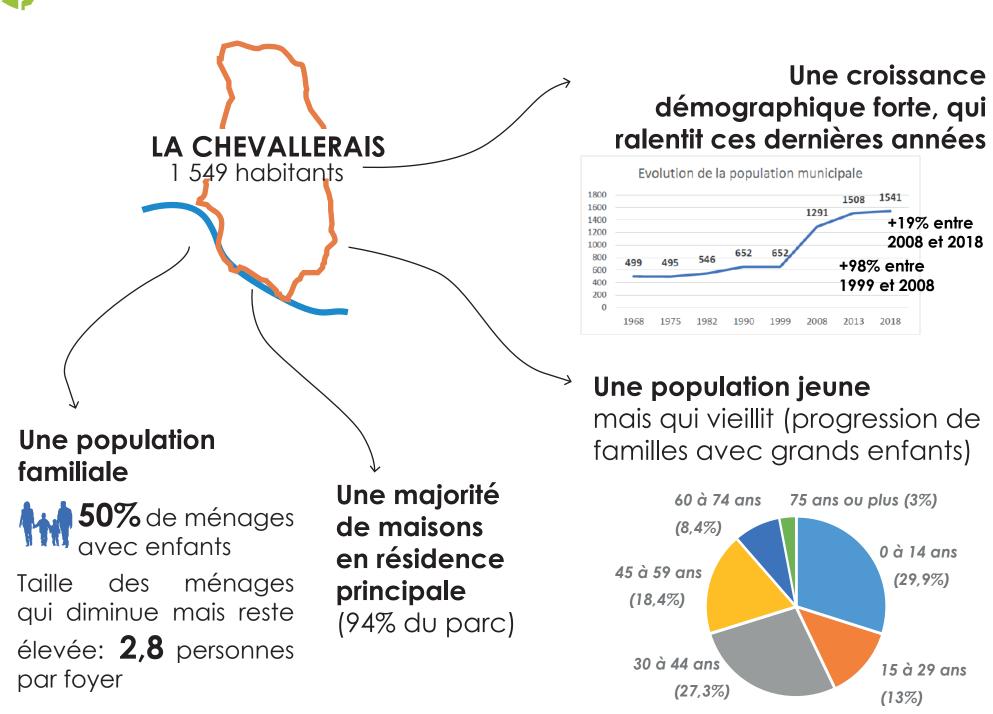
4 ÉTAPES

- **Diagnostic**
- Orientations
- Scenarios d'aménagement
- Plans d'actions

Un diagnostic, pour identifier les usages, les points forts et faibles, les attentes et besoins du bourg.

Un diagnostic partagé et construit avec les habitants: plusieurs temps de participation citoyenne ont nourri la réflexion (diagnostic en marchant, atelier participatif, permanence en cœur de bourg)

DÉMOGRAPHIE ET DÉVELOPPEMENT URBAIN



Enjeux

Diversifier l'offre en logements pour répondre aux besoins des différents ménages (petits locatifs pour les jeunes, petits logements adaptés aux besoins spécifiques des ménages vieillissants, offre pour les familles monoparentales, maison pour favoriser l'installation de jeunes couples ou familles avec enfants).

IDENTITE URBAINE ET PAYSAGERE

. Du bâti ancien d'intérêt progressivement rénové





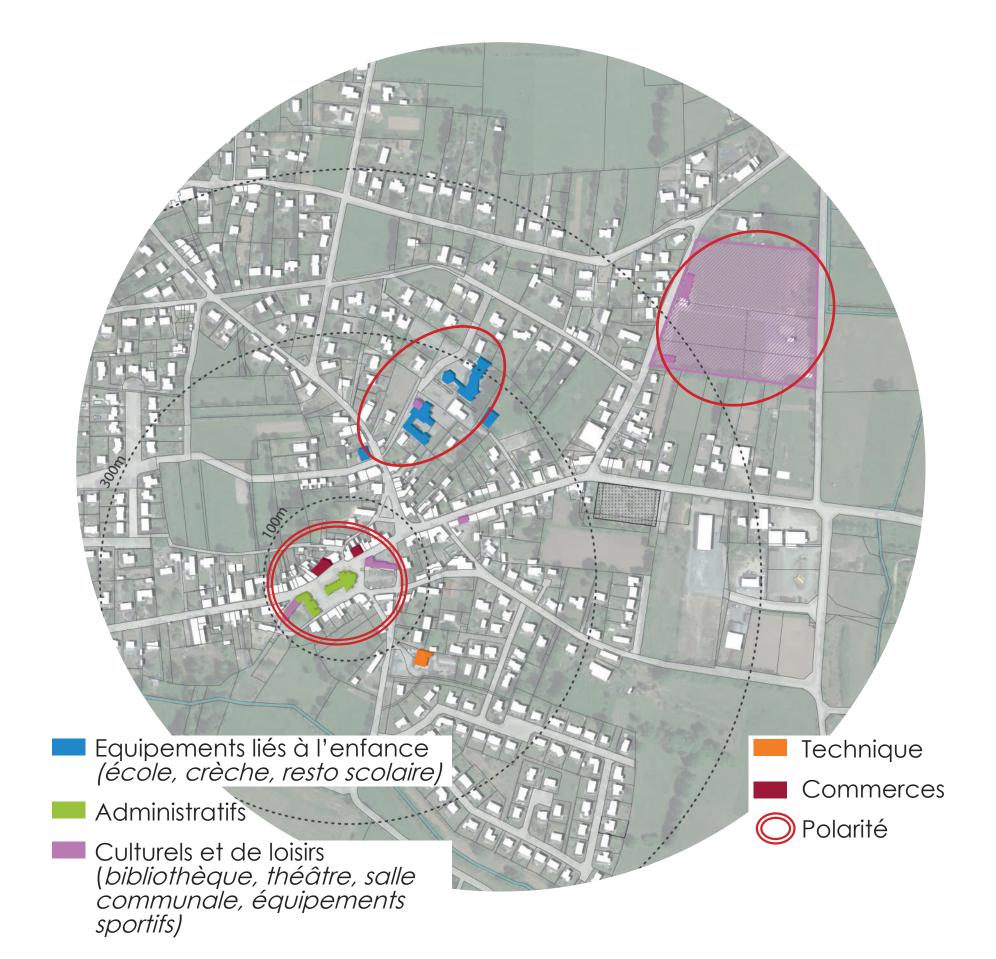








OFFRES EN COMMERCES, SERVICES ET EQUIPEMENTS



Une offre structurée par des polarités bien affirmées :

. Le cœur de bourg ancien, une centralité forte, portée par ses commerces et équipements.

. Des équipements liés à l'enfance et la culture, regroupés et proches du centre-bourg.

. Des équipements sportifs et de loisirs excentrés, mais à moins de 10min à pied du centre-bourg.

> « L'été, il n'y a pas de service pour les cyclotouristes qui viennent jusqu'au centre-bourg. »

Enjeux

- Conforter les polarités existantes avec une attention particulière sur le cœur de bourg.
- Identifier et anticiper les besoins en commerces et services.
- Définir et déployer un programme d'équipements optimisé.

MOBILITES ET DEPLACEMENTS



- . De nombreuses discontinuités voire absence de continuités douces (piétons-cycles) sur certaines voies.
- . Plusieurs itinéraires de randonnées, y compris vers le canal, lieu de promenade très fréquenté par les habitants.

. Le stationnement en cœur de bourg: une bonne capacité de stationnement existant (environ 60 places), mais des disfonctionnements liés à du stationnement « ventouse » qui gêne le fonctionnement des commerces et liés à un manque de fonctionnalité du parking de la bibliothèque

« Au bord du canal, on a l'impression d'être ailleurs quand on s'y promène. »

« Il faudrait gérer le stationnement résidentiel dans le centre-bourg. »

Enjeux

- Des continuités à améliorer, notamment entre les quartiers d'habitats et les polarités du bourg
- Renforcer le lien avec le canal (signalétique...)
- Améliorer la gestion du stationnement dans le centre-bourg

ENJEUX A L'ECHELLE DU BOURG



omment conforter la vitalité du coeur de bourg?

Enjeux

- Maintenir et renforcer la polarisation d'une diversité de fonctions dans un espace plus ou moins délimité (commerces, équipements, services, logements).
- Offrir un cadre de vie de qualité : favoriser une rénovation de qualité du bâti ancien, espace public fontionnel et agréable.
- Créer une « vraie » place de village, un espace public central et convivial, vecteur de vie sociale et d'animation urbaine.
- Renforcer et améliorer les continuités douces entre le centre-bourg et les quartiers d'habitat (nouvelles continuités à envisager, praticabilité du chemin de la Close...).
- Améliorer la gestion du stationnement (éviter le stationnement ventouse, augmenter et améliorer le stationnement vélo...).

. Du petit patrimoine

Le mur du cimetière, c'est l'ancienne limite de la commune de Puceul dont faisait partie la Chevallerais. »



. Un bourg au caractère rural



Une trame végétale très présente mais en régression et menacée par l'urbanisation du bourg.

.Une omni-présence d'animaux (âne, chevaux...) dans le

.De nombreux espaces non construits: grands jardins (tissu urbain lâche), prairies/ boisements dans le bourg.

Enjeux

Préserver la trame végétale existante.

Préserver l'identité rurale du bourg et trouver un équilibre entre préservation (prairie, jardins,...) et urbanisation.



