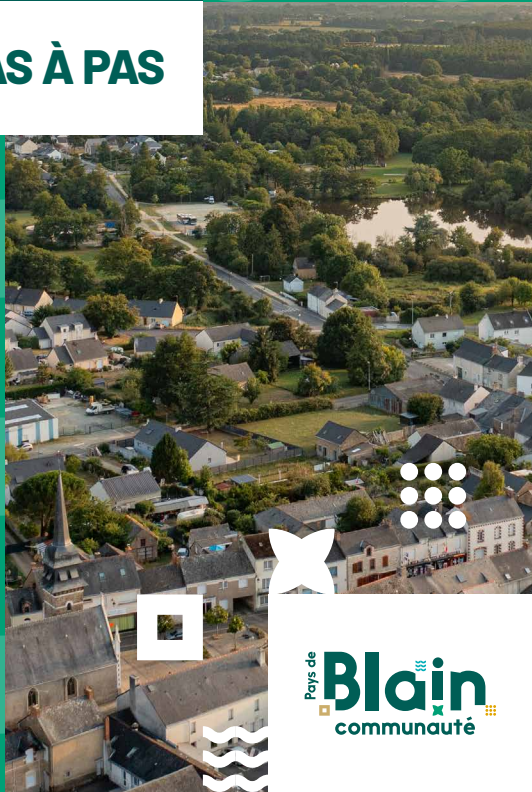




Plan Local d'Urbanisme intercommunal

# LE PLUI, PAS À PAS



# PLUi :

## CONSTRUIRE ENSEMBLE LE TERRITOIRE DE DEMAIN

**Comment accueillir de nouveaux habitants sans dénaturer les paysages ?**

**Où construire demain ?**

**Comment préserver les terres agricoles et naturelles tout en accompagnant le développement du territoire ?**

Autant de questions auxquelles le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Pays de Blain Communauté entend répondre. Le PLUi dessine très concrètement le cadre de vie de demain, à l'horizon de 2040. Il fixe les zones constructibles, les règles d'aménagement, les orientations en matière d'habitat, de déplacements ou encore d'économie et les espaces naturels et agricoles à préserver. Il s'applique aux autorisations d'urbanisme (permis de construire, déclaration de projets...)

À terme, il remplacera les plans locaux d'urbanisme des communes de Blain, Bouvron, La Chevallerais et Le Gâvre, avec une vision cohérente à l'échelle intercommunale. Après plusieurs années de travail, d'études et de concertation, ce document structurant entre aujourd'hui dans une étape décisive :

**l'enquête publique**  
**organisée du 11 mai au 13 juin 2026.**

**Habiter, se déplacer,  
travailler, préserver...  
le PLUi nous concerne tous.**

## LE PLUI EN DATES





**PLUi**

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

*Novembre  
2025*



Arrêt du PLUi

*1<sup>er</sup> semestre  
2026*



Consultation  
des institutions  
et enquête publique

*2<sup>e</sup> semestre  
2026*



Approbation  
et application  
du PLUi





# PARTICIPEZ À L'ENQUÊTE PUBLIQUE

**Donnez votre avis du 11 mai au 13 juin 2026 et venez découvrir l'exposition à l'accueil de Pays de Blain Communauté !**

L'enquête publique est une étape essentielle : elle permet à chacun de s'informer et de s'exprimer.

## OÙ ET QUAND ?

✦ **Des permanences** du Commissaire Enquêteur sont organisées :

Lieu	Dates
Siège de Pays de Blain Communauté	Lundi 11 mai 2026, 9h-12h00 Jeudi 11 juin 2026, 13h30-17h00
Mairie de BLAIN	Mercredi 20 mai 2026, 13h30-17h30 Samedi 6 juin 2026, 9h00-12h00 Jeudi 11 juin 2026, 8h30 - 12h15
Mairie de BOUVRON	Lundi 1 <sup>er</sup> juin 2026, 13h30-17h00 Mardi 9 juin 2026, 9h00-12h30
Mairie de LA CHEVALLERAIIS	Vendredi 22 mai 2026, 8h30-12h30 Samedi 30 mai 2026, 9h00-12h00
Mairie du GÂVRE	Mercredi 27 mai 2026, 8h30-12h30 Samedi 13 juin 2026, 9h00-12h00

✦ **Registres papier**, dans les mairies du territoire et au siège de Pays de Blain Communauté

✦ **Courrier** à l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur, 7 rue Victor Schoelcher, 44130 BLAIN

✦ **Courriel** : [enquete-publique-7237@registre-dematerialise.fr](mailto:enquete-publique-7237@registre-dematerialise.fr)

✦ **Registre dématérialisé** :



**Pays de Blain Communauté**  
7 rue Victor Schoelcher, 44130 Blain  
02 40 79 09 92 - [accueil@paysdeblain.fr](mailto:accueil@paysdeblain.fr)  
[www.pays-de-blain.com](http://www.pays-de-blain.com)

